

# Fabian Merz

bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger  
Blumenstraße 3  
40667 Meerbusch



Feuerstättenbescheid Seite 1 von 3

Tel.: 02132 915885

Fax: 02132 915884

info@fabianmerz.de

Fabian Merz - Blumenstraße 3 - 40667 Meerbusch

Erbengemeinschaft  
Elisabeth Wolf c/o Siegfried Adolf Wolf  
Breslauer Str. 9  
40668 Meerbusch Lank-Latum

Kreis: Rhein-Kreis Neuss  
Kehrbezirks-Nr.: 20

Objekt Nr. 03-040-12

Datum 10.11.2025

für Gebäude:

Am Damm 12

40668 Meerbusch Lank-Latum

## Feuerstättenbescheid

nach § 14a Schornsteinfeger-Handwerksgesetz (SchfHwG) vom 26. November 2008 (BGBl. I S. 2242),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. April 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 106)

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Ergebnis der Feuerstättenschau vom 10.11.2025 wird festgestellt, dass in o.a. Liegenschaft die nachstehend aufgeführten Anlagen betrieben werden. Diese Anlagen sind nach § 1 Abs. 1 der Verordnung über Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16.06.2009 (BGBl. I S. 1292) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15. Januar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 12) regelmäßig zu überprüfen. Nach § 1 SchfHwG sind Sie als Eigentümer der Anlagen verpflichtet, die Ausführung der angegebenen Arbeiten zu den vorgegebenen Terminen durch einen einschlägigen Schornsteinfegerbetrieb (§ 2 Abs. 1 und 2 und § 3 Abs. 1 Satz 1 SchfHwG) fristgerecht zu veranlassen.

Nr.	Anlage (Art/Standort oder Verweis auf Anlage)	1. Termin	2. Termin	3. Termin	4. Termin	Rechtsgrundlage
1	Gas-Umlaufwasserheizer im EG Einfamilienhaus AN	01.09.2027 bis 31.12.2027	01.09.2029 bis 31.12.2029			Messung gem. 1.BlmSchV §15 Abs.3 Nr.2
2	Gas-Umlaufwasserheizer im EG Einfamilienhaus AN	01.09.2027 bis 31.12.2027	01.09.2029 bis 31.12.2029			Überprüfung gem. KÜO Anlage 1 Nr. 3.2 zu §1 Abs.4

Termine ohne Jahresangabe bedeutet jährliche Ausführung.

Für den Erlass dieses Feuerstättenbescheides bin ich gemäß §14a SchfHwG zuständig.  
Der Erlass des Feuerstättenbescheides ist gebührenpflichtig. Sie erhalten diesbezüglich eine gesonderte Rechnung.

### Begründung

Nach § 1 Absatz 1 SchfHwG sind Eigentümer eines Grundstücks oder einer kehr- und überprüfungspflichtigen Anlage verpflichtet, fristgerecht die Reinigung und Überprüfung von kehr- und überprüfungspflichtigen Anlagen, sowie die nach der jeweils geltenden Fassung der Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen (1. BlmSchV) vorgeschriebenen Schornsteinfegerarbeiten zu veranlassen. Da Sie Eigentümer des oben genannten Grundstücks und/oder Eigentümer von auf diesem Grundstück befindlichen Feuerungsanlagen sind, obliegt Ihnen die Pflicht, die gesetzlich vorgeschriebenen Schornsteinfegerarbeiten fristgerecht zu veranlassen.

**Überprüfen von Abgaswegen (Strömungstrecken der Abgase vom Brenner bis zum Eintritt in die**



<b>Objekt Nr.</b>	<b>03-040-12</b>
<b>Datum</b>	<b>10.11.2025</b>

für Gebäude: <b>Am Damm 12</b> <b>40668 Meerbusch Lank-Latum</b>
--

### **Abgasleitung/Schornstein) für flüssige und gasförmige Brennstoffe**

Die Verpflichtung, Abgaswege einschließlich der Feststellung des Kohlenmonoxidgehaltes gemäß vorstehender Auflistung fristgerecht überprüfen, ggf. reinigen zu lassen, ergibt sich aus § 1 Absatz 2 Kehr- und Überprüfungsordnung.

Da Sie Eigentümer der im Bescheid näher benannten Abgaswege sind, ist/sind die Überprüfung/en, bzw. Reinigung/en sowie die CO-Messung von Ihnen fristgerecht zu veranlassen.

### **Messen**

Die Verpflichtung, eine Emissionsmessung zu veranlassen, ergibt sich aus § 15 Absatz 1 bis 3 der Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen (1. BImSchV). Gemäß § 15 der 1. BImSchV hat der Betreiber einer wiederkehrend messpflichtigen Feuerungsanlage mit einer Nennwärmeleistung von 4 Kilowatt oder mehr die Einhaltung der jeweiligen Anforderungen durch wiederkehrende Messungen feststellen zu lassen.

Sie betreiben als Eigentümer eine diesen Vorschriften entsprechende Feuerungsanlage. Deshalb ergibt sich für Sie, auch diese Schornsteinfegerarbeiten fristgerecht zu veranlassen.

### **Bescheidkosten**

Bescheid: Gemäß § 20 des Schornsteinfegerhandwerksgesetz (SchfHwG) in Verbindung mit Anlage 3 zu §6 der Kehr- und Überprüfungsordnung (KÜO) ist dieser Bescheid kostenpflichtig.

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe/Zustellung Klage beim Verwaltungsgericht schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle erhoben werden. Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Land Nordrhein-Westfalen - ERVVO VG/FG - vom 07.11.2012 (GV.NRW S. 548) eingereicht werden. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen. Sie soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

### **Hinweise:**

Die fristgerechte Durchführung der oben genannten Arbeiten ist mir nach § 4 Abs. 1 SchfHwG jeweils über ein Formblatt (s. Anlage 2 der Bundes-KÜO) innerhalb von 14 Tagen nach dem letzten Tag des festgesetzten Zeitraumes nachzuweisen. Der Nachweis ist erbracht, wenn mir das Formblatt vollständig zugegangen ist. Verantwortlich für die Übermittlung des Nachweises sind Sie als Eigentümer (§ 4 Abs. 3 SchfHwG). Das Formblatt und die Bescheinigungen müssen jedoch spätestens 14 Tage nach der Durchführung der Schornsteinfegerarbeiten abgesendet werden.

Bei Fragen zum Feuerstättenbescheid stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Dieser Bescheid gilt bis zur nächsten durchzuführenden Feuerstättenschau. Sollten sich vorher schon Änderungen ergeben, wird er durch einen neuen Bescheid ersetzt. Nach § 1 Abs. 2 SchfHwG sind mir Änderungen an kehr- und überprüfungspflichtigen Anlagen, der Einbau neuer Anlagen und die Inbetriebnahme stillgelegter Anlagen unverzüglich mitzuteilen. Mitzuteilen ist auch die dauerhafte Stilllegung einer kehr- oder überprüfungspflichtigen Anlage.**

Die Klageerhebung hat nach §14a Abs. 5 SchfHwG keine aufschiebende Wirkung, d.h., auch wenn Sie klagen, müssen Sie den Vorgaben Folge leisten. Die Anordnung der aufschiebenden Wirkung kann bei dem vorgenannten Verwaltungsgericht beantragt werden.

Hinweise zur Klageerhebung in elektronischer Form und zum elektronischen Rechtsverkehr finden Sie auf der Homepage des Oberverwaltungsgerichts Nordrhein-Westfalen.

**Zur Vermeidung unnötiger Kosten empfehle ich Ihnen, sich vor Erhebung einer Klage zunächst mit mir in Verbindung zu setzen. In vielen Fällen können so etwaige Unstimmigkeiten bereits im Vorfeld einer Klage sicher behoben werden.**

**Die Klagefrist von einem Monat wird durch einen solchen außergerichtlichen Einigungsprozess jedoch nicht verlängert.**

### **Ermessen**

Die Ausführungszeiträume für die von Ihnen zu veranlassenden Schornsteinfegerarbeiten habe ich nach pflichtgemäßem Ermessen festgesetzt.

Zum Einen ist der Zeitraum so bemessen, dass Sie die Möglichkeit haben, einen Schornsteinfeger-Betrieb Ihrer Wahl ausfindig zu machen und mit der Durchführung der zu veranlassenden Schornsteinfegerarbeiten zu beauftragen, und auch innerhalb des Zeitfensters die Arbeiten vollständig und abschließend durchführen zu lassen.

Zum Anderen sind die Ausführungszeiträume so gewählt, dass der Grundsatz erfüllt ist, Schornsteinfegerarbeiten sollen untereinander, d.h. von Jahr zu Jahr, in möglichst gleichmäßigen Abständen durchgeführt werden.

Bei jährlich zu veranlassenden Arbeiten ist ein Zeitraum von bis zu drei Monaten vertretbar, bei zwei-, drei- oder viermal im Jahr zu veranlassenden Arbeiten ist der Zeitraum enger zu gestalten.

**Objekt Nr.** 03-040-12

**Datum** 10.11.2025

*für Gebäude:*

**Am Damm 12**

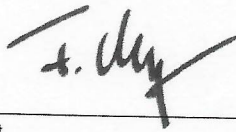
**40668 Meerbusch Lank-Latum**

Mit freundlichen Grüßen

10.11.2025

Datum

Unterschrift

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Kuy', written over a horizontal line.



# Fabian Merz

bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger  
Blumenstraße 3  
40667 Meerbusch



Feuerstättenschaubescheinigung Seite 1 von 1

Tel.: 02132 915885

Fax: 02132 915884

info@fabianmerz.de

Fabian Merz - Blumenstraße 3 - 40667 Meerbusch

Erbengemeinschaft  
Elisabeth Wolf c/o Siegfried Adolf Wolf  
Am Damm 12  
40668 Meerbusch Lank-Latum

Bei Rückfragen bitte angeben:

Objekt Nr. 03-040-12

Datum der  
Arbeitsausführung: 10.11.2025

für Gebäude:  
Am Damm 12  
40668 Meerbusch Lank-Latum

## Bescheinigung über das Ergebnis der Feuerstättenschau

nach § 14 Abs. 1 des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes (SchfHwG) vom 26. November 2008 (BGBl. I S. 2242), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. April 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 106)\*

Anzahl	An folgenden Anlagen und Einrichtungen wurde eine Sichtprüfung durchgeführt:
	Senkrechte Teile der Abgasanlagen (Abgasleitung, Schornstein)
1	Waagerechte Teile der Abgasanlagen (Verbindungsstück)
1	Feuerstätten oder ähnliche Anlagen
1	Verbrennungsluftversorgung und evtl. Sicherheitseinrichtungen
	Dunstabzugsanlagen
	Be- und Entlüftungsanlagen

### Überprüfungsergebnis:

☒ Es wurden keine sichtbaren Mängel festgestellt.

☐ Es wurden folgende Mängel festgestellt:

☐ Die Mängel stellen zzt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, die Beseitigung durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung erforderlich.

Bemerkungen:

10.11.2025

Datum

Unterschrift des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind. Sollte diese Mitteilung unterbleiben, bin ich verpflichtet, eine Durchschrift dieser Bescheinigung an die zuständige Verwaltungsbehörde weiterzuleiten (§ 5 Abs. 1 des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes — SchfHwG).

\* Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung.



# Fabian Merz

bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger  
Blumenstraße 3  
40667 Meerbusch



UsSt.-ID: DE 22 64 62 466  
Tel.: 02132 915885  
Fax: 02132 915884  
info@fabianmerz.de

Fabian Merz - Blumenstraße 3 - 40667 Meerbusch



Zahlen Sie mit  
Girocode

## Bei Überweisung bitte angeben:

Rechnung Nr. **J-25-03608**  
Kunden Nr. **03-040-12**  
Datum **10.11.2025**

für Gebäude:  
**Am Damm 12**  
**40668 Meerbusch Lank-Latum**

Diese Rechnung ist gem. § 35a EStG steuerbegünstigt. Laut § 14b Abs. 1 Satz 5 UStG gilt für diese Rechnung eine Aufbewahrungsfrist von zwei Jahren (auch für Nichtunternehmer), sofern keine längere Aufbewahrungsfrist gilt.

## Rechnung 2025

für Feuerstättenschau + Abgasprüfung, -messung

Leistungsbezeichnung	Anlage 3 Nr.	Anz.	bis m/min/m <sup>2</sup>	Durchf.	Betrag EUR
Schornsteinfegerarbeiten laut Feuerstättenbescheid erledigt					57,69
<b>- hoheitliche Gebühren -</b>					
(laut Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16.06.2009 (BGBl. I S. 1292), zuletzt geändert durch Art.5 G. vom 15.01.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 12) , Anlage 3)					AW***)
Feuerstättenbescheid bis zu 3 Feuerungsanl.***	1.1	1	1	10,00	14,00
Grundwert Feuerstättenschau je Gebäude einschließlich der ersten Nutzungseinheit***	2.1	1	1	11,70	16,38
Zuschlag je Feuerstätte***	2.4	1	1	6,00	8,40
Überprüfung, ob Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen, die gedämmt werden mussten, weiterhin ungedämmt sind (§ 14 Absatz 1 SchfHwG, § 97 Absatz 1 Nummer 2 GEG)***	3.4.1	1	1	1,50	2,10
Überprüfung, ob der Eigentümer zur Nachrüstung der Ausstattung von Zentralheizungen in bestehenden Gebäuden verpflichtet ist und diese Pflicht erfüllt wurde (§ 14 Absatz 1 SchfHwG, § 97 Absatz 4 GEG)***	3.12	1	1	7,00	9,80

\*\*\*) 1 AW (Arbeitswert) = 1,40 EUR

Ausführungstermine:  
FS:10.11.25 Ü:10.11.25

108,37  
+ 19 % MwSt. 20,59  
**Rechnungsendbetrag EUR 128,96**

Zahlbar ohne Abzug bis zum 10.12.2025

Änderungen an Feuerungsanlagen und Eigentümerwechsel sind dem bev. Bezirksschornsteinfeger unverzüglich mitzuteilen.



GÜTESIEGEL  
BEVOLLMÄCHTIGTER  
BEZIRKSSCHORNSTEINFEGER

Commerzbank  
Kto.Inh.: Fabian Kurt Merz  
IBAN DE92 3004 0000 0848 6441 00



Anschrift des Schornsteinfegerbetriebes

**Fabian Merz**  
Blumenstraße 3  
40667 Meerbusch  
Tel.: 02132 915885  
Fax: 02132 915884  
info@fabianmerz.de

Fabian Merz - Blumenstraße 3 - 40667 Meerbusch

Erbengemeinschaft  
Elisabeth Wolf c/o Siegfried Adolf Wolf  
Breslauer Str. 9  
40668 Meerbusch Lank-Latum

**Datum der Arbeitsausführung: 10.11.2025**

- ☒ Überprüfung nach § 1 KÜO  
☐ Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO  
☐ Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1.BImSchV  
☒ Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1.BImSchV  
☐ Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1.BImSchV  
☐ Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1.BImSchV

Ausfertigung für: Betreiber **03-040-12 / 1 / 1**

Betreiber / Aufstellungsort der Anlage

Am Damm 12  
40668 Meerbusch Lank-Latum  
Gebäudeteil: EG Einfamilienhaus  
AN

**Bescheinigung** über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung – KÜO) vom 16.06.2009 (BGBl. I S. 1292), nach Rechtsverordnungen nach § 1 Absatz 1 Satz 3 SchIfwG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen – 1. BImSchV vom 26.01.2010, BGBl. I S. 38) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 13.10.2021 (BGBl. I S. 4676)

**Wärmeaustauscher:** Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung  
Wolf, GG-2E-18-S, 0303249307, 2003  
Leistungsbereich 8-18 kW  
Nennleistung 18 kW

**Brenner:** Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung  
Brennerart mit Gebläse  
Leistungsbereich  
Brennstoff Erdgas

Feuerstättenart  
Umlaufwasserheizer  
Herstellerbescheinigung nach § 6 1.BImSchV  
Art der Anlage Heizung  
☐ Ja ☐ Nein

**Überprüfungsergebnis gemäß KÜO** ( ☒ = in Ordnung, ☒ = mangelhaft, - = nicht zutreffend):

Verbrennungsluft/Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgasabzug:	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgasleitung	<input checked="" type="checkbox"/>
Feuerstätte:	<input checked="" type="checkbox"/>	- an der Strömungssicherung	-	O <sub>2</sub> -Gehalt im Abgas	13.60 %
- Befestigung/Abstände	<input checked="" type="checkbox"/>	- in Brennerhöhe	<input checked="" type="checkbox"/>	unverdünnter CO-Gehalt	203 ppm
- äußerer Zustand	<input checked="" type="checkbox"/>	- an anderer Stelle	<input checked="" type="checkbox"/>	O <sub>2</sub> -Differenz im Ringspalt	0,10 %
Brenner/Heizgasweg	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgasklappe	-	Lufttemperatur im Ringspalt	28 °C
Flammenbild	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbindungsstück	<input checked="" type="checkbox"/>	Druckdifferenz im Ringspalt	-76 Pa

☐ Folgende Mängel wurden festgestellt: ☒ Es wurden keine Mängel festgestellt

☐ Die Mängel stellen zzt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüfung durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

**Messergebnis gemäß 1. BImSchV:**

			Grenzwert für Abgasverlust		
Wärmeträgertemperatur	65 °C	Verbrennungslufttemperatur	28 °C	Abgastemperatur	136 °C
Sauerstoffgehalt im Abgas	13.40 %	Druckdifferenz	-77 Pa	<b>Abgasverlust</b>	<b>10 %</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Das Messergebnis entspricht der Verordnung.				Messunsicherheit	1 %

☐ Das Messergebnis entspricht nicht der Verordnung, weil der Grenzwert für Abgasverlust + Messunsicherheit überschritten wird.

Der Betreiber ist verpflichtet, die notwendigen Verbesserungsmaßnahmen an der Anlage zu treffen.

Die Messung ist bis zum \_\_\_\_\_ zu wiederholen.

Bemerkungen:

Messgeräte-Identifikationsnummer(n) MRAY30857400NW40725

10.11.2025

Ph. Sped

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.